

شهر

بخشی از بدهی های میلیاردی شهرداری تخلف است

رئیس کمیسیون سلامت شورای شهر تهران با اشاره به اینکه شهرداری تهران هیچ آمار مشخصی از دخل و خرج خود ارائه نداده است، گفت: «بخشی از بدهی های میلیاردی شهرداری تخلف است.» رحمت الله حافظی، رئیس کمیسیون سلامت شورای شهر تهران با انتقاد از عدم شفافیت عملکرد آقایان در شهرداری زیر بار شفاف سازی آمار مالی و در اختیار قرار دادن این آمار به شورا نمی رفت، اما حدود ۵ الی ۶ ماه قبل به علت درخواست های مکرر و پیگیری اعضا، شهرداری بالاخره درباره میزان بدهی خود گزارشی به شورا داد. حافظی ادامه داد: «در گزارش مذکور، بدهکاری شهرداری ۲۵ هزار میلیارد تومان اعلام شد، اما بعد از یک هفته معاون شهردار در شورا به صورت غیررسمی این عدد را تکذیب کرد. در نتیجه رسماً هیچ آمار دقیق و مشخصی موجود نیست، اما به نظر می رسد، بدهی از ۲۵ هزار

میلیارد بیشتر باشد.» او بدهی اثبات شده شهرداری را ۴۰ هزار میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: «قیمت تمام شده خدمات در شهرداری غیر واقعی است و بررسی دقیق میزان بدهی نیاز به یک تیم کارشناسی دارد. با این حال بر اساس برآوردهایی که اعضای شورا کردند، این رقم تقریباً دو برابر بودجه یک سال شهرداری است.»

عضو شورای شهر تهران به این سؤال که شهرداری به چه کسانی بدهکار است، پاسخ داد: «این موضوع مشخص نبوده و یکی از انتقادات اصلی ما به شهرداری همین عدم شفافیت است. شهرداری همواره بودجه مصوب در شورا داشته است و موظف بوده در چارچوب بودجه کار انجام دهد. در نتیجه این بدهکاری می تواند ۳ دلیل داشته باشد؛ در حالت اول اقدامی انجام داده که خارج از چارچوب بودجه بوده، در این صورت باید پرسید با کدام مجوز دست به این اقدامات زده است؟»

به گفته او، در حالت دوم پروژه های مصوب شورا که تأمین اعتبار شده اند.

خبر

لیست املاک فروشی شهرداری تهران محرمانه است

علیرضا دبیر؛ رئیس کمیسیون بودجه شورای شهر تهران در جلسه علنی روز گذشته شورای شهر تهران به طور خلاصه گزارشی از عملکرد کمیسیون بودجه و مقایسه عملکرد شورای سوم و چهارم ارائه داد و گفت: «برنامه ۵ ساله اول فقط کلی گویی بود در حالی که برنامه دوم کمی بوده و حتی جزئیات سرانه فضای سبز هم به ازای هر نفر مشخص شده بود. برنامه دوم شامل ۵ کتابچه کامل است که قابل مقایسه با برنامه اول نیست. کار برنامه پنج ساله سوم هم آغاز شده هر چند تصویب آن بر عهده شورای شهر است.» این عضو شورای شهر با اشاره به اینکه در سال ۹۴ ادبیات بودجه کاملاً تغییر کرده است و اکنون بودجه کامل قابل رصد کردن است، ادامه داد: «هم اکنون بر اساس تبصره ۳۷ مصوب سال ۱۳۹۳ بودجه عملیاتی طرح ها و تاریخ اتمام پروژه ها، سال شروع و خاتمه آن ها مشخص بوده و قابل رصد است؛ البته ما در زمینه فاینانس با برخی سازمان های ذی ربط شهرداری همچون سازمان زیباسازی با مشکل برخوردیم که اکنون بهبود یافته و بودجه شهرداری با جزئیات در این ۴ سال کاملاً مشخص است.»

او خطاب به محسن سرخو رئیس کمیته حمل و نقل و ترافیک که بارها پرسیده است املاک شهرداری که برای فروش است دقیقاً کجا قرار دارد و جزئیات آن باید اعلام شود، گفت: «ما این لیست را از شهرداری درخواست کردیم و آن ها برای اولین بار لیست املاک شهرداری که برای فروش گذاشته شده را به ما دادند. این لیست به صورت محرمانه به ما داده شده و به اعضای رئیس شورا رسید و شهرداری بدون اجازه شورا نمی تواند املاک را بفروشد.»

رئیس کمیسیون عمران و بودجه در ادامه به بدهی های دولت و شهرداری اشاره کرد و گفت: «دولت ۱۴ هزار میلیارد تومان به شهرداری بدهی دارد و شهرداری هم به پیمانکاران ۵۱۸۲ میلیارد تومان و به بانک ها ۱۱ هزار میلیارد تومان بدهکاری دارد. در کل چیزی نزدیک به ۲۰ میلیارد بدهکار است.» در ادامه یکی از اعضای شورا از دبیر خواست میزان بدهی های دولت را به تفکیک دولت های نهم، دهم و یازدهم اعلام کند. او جواب داد: «دولت با دولت فرقی ندارد، من سیاسی نیستم.»



گزارش فنی، مدیریتی و حقوقی حادثه پلاسکو در شورای شهر ارائه شد

فاجعه پلاسکو نتیجه نگهداری غیر اصولی ساختمان



آن ها و نهایتاً سقف های متکی بر آن ها تخریب می شود. به گفته او، پس از گسیختگی ۴ سقف ساختمان، تغییر شکل های بزرگی در اثر کمانش ستون هایی که تکیه گاه جانبی خود را از دست داده بودند، ایجاد می گردد و نتیجه سقف های طبقات بالای یازدهم در چشمه های اطراف تأسیسات برقی، ارزیابی تأسیسات مکانیکی، بررسی ضوابط حقوقی، ارزیابی نگهداری ساختمان پلاسکو بر اساس مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان، ارزیابی نحوه گسترش حریق ساختمان پلاسکو، ارزیابی مدیریت بحران و ارائه برنامه و راهکار انجام شده است.

شکیب در تشریح ارزیابی انجام شده در بخش سازه های ساختمان پلاسکو گفت: «هدف از این بخش مطالعه و ارزیابی رفتار سازه های ساختمان پلاسکو قبل از فروریزش و سپس بررسی محتمل ترین سناریوی فروریزش پیش رونده و همچنین بررسی ضعف های سیستم سازه ای در وقوع این حادثه است. با توجه به عدم وجود نقشه های ساخت و سازه ای و معماری از ساختمان پلاسکو، عدم اطلاع از مقاومت مصالح ساختمان و عدم اطلاع دقیق از درجه حرارت قسمت های مختلف ساختمان در طول حادثه و نامشخص بودن مکان و شدت خرابی های کوچک و بزرگ داخل ساختمان، باعث شد که مطالعات جامعی برای آگاهی از شرایط ساختمان قبل از فروریزش انجام شود.»

شکیب ادامه داد: «با توجه به تحلیل های انجام شده بر مدل سه بعدی سازه ساختمان پلاسکو که صحت آن در مقایسه با فیلم ها و عکس های حین فروریزش تأیید شده است، محتمل ترین سناریوی فروریزش ساختمان پلاسکو شامل سه مرحله فروریزش جزئی، فروریزش پیش رونده محدود و فروریزش پیش رونده کلی ساختمان است.»

شکیب در تشریح هر یک از این سه مرحله تأکید کرد که فروریزش کلی ساختمان با تخریب یک تیر اصلی و بخشی از سقف طبقه یازدهم در چشمه جنوب شرقی شروع شده است. با تخریب این قسمت از سطح و افتادن آن با ضربه ضربه دینامیکی بر روی سقف طبقه دهم، اتصالات دو تیر اصلی این سقف که بر اثر حرارت دچار افت مقاومت شده بودند، در اطراف چشمه جنوب شرقی دچار شکست شده و در نتیجه دو تیر مرتبط با

شکیب ادامه داد: «بر اساس بررسی های انجام شده، ساختمان پلاسکو دارای یک موتورخانه مرکزی بوده که سوخت ورودی آن از نوع سوخت مایع و گازوئیل بوده و برای تغذیه دیگ های بخار و دیزل ژنراتور ساختمان در طبقه زیرزمین ذخیره می شده است. ساختمان در قبل از زمان حادثه، دارای دو مخزن ذخیره مکعبی و استوانه ای بوده که در زمان حادثه موجودی گازوئیل مخازن حدود ۱۴ هزار لیتر بوده است. برق ورودی هم تأمین کننده انرژی مورد نیاز برای توربو ماشین ها و تجهیزات کمکی دیگ بخار و فن مشعل این دیگ بوده است.»

به گفته شکیب، ساختمان دارای دو دیگ بخار فایرتیوب بوده که انرژی گرمایشی را برای گرمایش و آب گرم بهداشتی تأمین می کرده است. سیستم انرژی سرمایشی در ابتدای ساخت ساختمان بر اساس تفکر سیستم های تمام هوار سرمایش طراحی شده و یکپارچه ای یکپارچه در پارک دروازه هانصوب شده است. اما در سال های بعد و در تابستان ساکنان عملیات کولر های گازی به عنوان تجهیزات اصلی استفاده کردند؛ بنابراین ساختمان در

را تکمیل کرده، اما پول پیمانکار را نداده است. به این معنا که به جای آنکه پول پیمانکار را بدهد آن را درجایی دیگر هزینه کرده و یک بدهی اثبات شده بالا آورده است. مشخص است که این هم تخلف است. در حالت سوم هم ممکن است؛ با کسری بودجه مواجه شده باشند که هیچ گزارشی مبنی بر کسری بودجه ارائه نداده اند. در هر صورت به جز بخشی از بدهی ها که مربوط به بانک و سنوات است، هر بدهی دیگری تخلف محسوب می شود.

حافظی با اشاره به طرح تحقیق و تفحص از شهرداری که پیش از عید در مجلس رد شد، ادامه داد: «تیم کارشناسی باید بنشیند و بررسی کند، اما شاهد بودیم مجلس از این کار سرباز زد. برخی آقایان در مجلس با شهرداری هم سود هستند، برای همین جرئت نکردند، وارد این فضا شوند. رد این طرح نشان داد؛ آن قدر لابی های سیاسی قوی است که یک جریان کاملاً کارشناسی را تحت شعاع قرار داد و این پست بنده نظام نیست.»

رئیس کمیسیون سلامت شورای شهر تهران با اشاره به واگذاری شهر آفتاب و شهروند به بانک شهر، گفت: «فقط ۹ درصد سهام بانک شهر متعلق به

شهرداری است، اما مدیریت آن زیر نظر شهرداری است. وقتی شهرداری بدون نظارت شورا و لابی کردن کار انجام دهد، نتیجه اش همین می شود. این طرح چندین ماه پیش مطرح شد، اما شهرداری نتوانست رأی شورا را بگیرد، اما با یک وقفه چند ماه توانستند دوباره لابی کنند.»

به گفته او، آقایان مصوبه شورا را گرفتند و کمیته ۵ نفره ای هم تشکیل شد که بر روند فروش نظارت کند. رئیس شورای شهر اعضای این کمیته را تغییر داد، در حالی که قرار بود این کمیته متشکل از روسای کمیسیون های شورا باشد. من به عنوان رئیس کمیسیون بهداشت و سلامت مقرر بود که در کمیته باشم که من را حذف کرده و یکی از هیئت رئیسه را جایگزین کردند، در نتیجه من اطلاعاتی از روند فروش ندارم. حافظی میزان درآمد شهرداری از تراکم فروشی و تغییر کاربری را معادل ۵۰ درصد از بودجه یک سال شهرداری دانست و گفت: «در چندین سال گذشته حدود ۵۰ درصد از درآمد شهرداری از محل فروش تراکم و تغییر کاربری است که الآن هم تراکم سیال و واگذار شده است، هر چند آمار دقیقی از آن موجود نیست.»

خبرخوان

● احمد حکیمی پور، عضو شورای شهر تهران در سیصد و چهل و دومین جلسه شورای شهر تهران گفت: «در ارتباط با حادثه پلاسکو سؤالاتی را از آقای قالیباف پرسیدم که هنوز به آن پاسخ داده نشده است و من هم پاسخی دریافت نکردم که از آقای چمران می خواهم به این موضوع هر چه سریع تر رسیدگی شود. درباره ادعای مالکیت بنیاد مستضعفان بر کاخ موزه سعدآباد و نیاوران هم باید بگویم که بنده در این رابطه ناهمی از رئیس سازمان میراث فرهنگی دادم. ماجرا از این قرار است که در سال ۵۹ مصوبه ای گزارنده شده که بر اساس آن، کاخ موزه طبق قانون به وزارت فرهنگ و ارشاد واگذار شده است که در آن زمان سازمان میراث فرهنگی جزو وزارت فرهنگ بوده است. متأسفانه بنیادها و کمیته امداد و این طور مجموعه ها در نگهداری این گونه اماکن سابقه خوبی ندارند و فقط نگاه اقتصادی دارند. دولت باید به صورت جدی وارد این موضوع شود و به آن رسیدگی کند.»

● پزشکی قانونی اعلام کرد: «با شناسایی و تعیین هویت چهار جسد دیگر حادثه سیل آذرشهر، شمار اجساد شناسایی شده توسط پزشکی قانونی استان های آذربایجان شرقی و کردستان به ۴۰ تن رسید. در جریان سیل اخیر طبق تصاویر منتشر شده در شبکه های اجتماعی و برخی رسانه ها، یک نوجوان دو چرخه سوار هم در استان آذربایجان غربی گرفتار سیلاب شد که بنا به گزارش ها جسد او همچنان مفقود است و به پزشکی قانونی این استان ارجاع نشده است.»

● پرویز افشار، معاون کاهش تقاضا و توسعه مشارکت مردمی ستاد مبارزه با مواد مخدر گفت: «سوء مصرف مواد در دنیا دو برابر شده است. ستاد هادی که مورد سوء مصرف قرار می گیرند دو دهه پیش از تعداد انگشتان دو دست تجاوز نمی کرد اما سال گذشته بر اساس آمار دفتر کنترل مواد مخدر سازمان ملل بیش از چهارصد و هفتاد نوع مواد بود که اثرات آن ها بر تن و روان ناگوار و غیر قابل جبران است. آنچه امروز انجام دادیم اقدام جمعی برای پوشش بوده و اینکه نباید به توان دولت اکتفا کنیم. این جزو کارهای حاکمانه و امرانه نیست. در دنیا ثابت شده اگر این قبیل کارها به مردم سپرده شود هم از لحاظ کیفیت و هم از حیث هزینه بهتر خواهد بود. یک دلار سرمایه گذاری در امر پیشگیری؛ ۱۵ دلار در بخش درمان صرفه جویی به دنبال دارد.»

● فریده حقیقی، رئیس سازمان زنان حزب اعتدال و توسعه گفت: «امیدواریم با اجرای برنامه های ملدن در حوزه زنان بتوانیم علاوه بر تأمین امنیت زنان به ارتقای جایگاه مدیریتی آنان هم دست یابیم چرا که چندین سال است با تمام تلاش های فراوان اما این اتفاق رخ نداده است. از آنجا که مدیریت در کشور مردانه است زنان هم شناخت کلی نسبت به خودشان ندارند و به توانایی ها و ظرفیت های خودشان هم اعتماد ندارند و همین موضوع باعث شده است که زنان برای پست های مدیریتی دیده نمی شوند. شناسایی زنان توانمند جامعه در کل کشور از جمله برنامه های این سازمان به شمار می رود و به طور یقین این موضوع در قالب یک برنامه جامعه پذیری خواهد شد.»

قبل از حادثه مجهز به سیستم تولید سرمایش عمومی نبوده است.

او تأکید کرد که برابر الزامات مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان، بازرسی سالانه از تأسیسات مکانیکی و برقی ساختمان توسط بازرس حقوقی ذیصلاح الزامی است و عدم انجام بازرسی های مورد نظر و تغییرات گسترده در تأسیسات مکانیکی و برقی ساختمان باعث تشدید خطر پذیری ساختمان در برابر حادثه حریق شده است.

شکیب در تشریح ارزیابی چگونگی مراقبت و نگهداری این ساختمان بر اساس مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان هم گفت: «با توجه به اینکه ریشه اصلی ریزش ساختمان پلاسکو عدم مراقبت و نگهداری اصولی از این ساختمان در طول دوره ۵۴ ساله بهره برداری بوده است، لذا علل عدم اجرای سازو کار مقررات مبحث ۲۲ ساختمان با عنوان مراقبت نگهداری ساختمان ها در ساختمان پلاسکو

و سایر ساختمان های کشور مورد بررسی قرار گرفته است. رعایت مقررات این مبحث در نگهداری اجزا و قطعات معماری، سازه، تأسیسات برقی و تأسیسات مکانیکی و گازرسانی و سیستم محافظت از حریق برای کلیه ساختمان های مشمول مجموعه مباحث مقررات ملی ساختمان اهم از ساختمان های موجود و ساختمان هایی که در آینده احداث خواهند شد، الزامی است.» شکیب تأکید کرد که بر اساس مقررات این مبحث مسئولیت مراقبت و نگهداری ساختمان بر عهده مالک، مسئول نگهداری ساختمان و بازرس ساختمان است. متأسفانه علی رغم ابلاغ مبحث ۲۲ در سال ۱۳۹۲ تاکنون سازو کار عملیاتی شدن الزامات این مبحث جهت مراقبت و نگهداری از ساختمان ها در قالب مبحث ۲۲ به دلایلی مانند تغییرات مدیریتی در ساختار وزارت راه و شهرسازی انجام نشده است و لذا ابهاماتی در روند تعیین مسئولیت ها در حوادث ناشی از عدم تعمیر و نگهداری صحیح ساختمان هایی مانند پلاسکو وجود دارد. بر اساس بررسی های انجام شده هر چند روند اجرایی تعریف شده ای در مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان خالی از اشکال نیست، اما ایجاد سازو کار اجرایی برای عملیاتی شدن الزامات این مبحث می توانست از فاجعه ساختمان پلاسکو جلوگیری کند.

● **چرا ای گسترش سریع حریق در پلاسکو**
او در بخش دیگری از گزارش کمیته فنی و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران درباره حادثه ساختمان پلاسکو در بخش ارزیابی نحوه گسترش حریق در این ساختمان گفت: «نحوه گسترش حریق و دود در حادثه آتش سوزی ساختمان پلاسکو با هدف بررسی علل گسترش حادثه انجام شد. نتایج این مطالعات نشان می دهد که آتش سوزی ساختمان پلاسکو به واسطه وضعیت نادرست ناشی از بهره برداری و عدم رعایت روابط مبحث سوم مقررات ملی ساختمان پس از شروع، به سرعت توسعه یافته است. در زمان رسیدن نیروهای آتش نشانی به محل حادثه ۴ واحد صنفی در ضلع شمال غربی طبقه دهم ساختمان کاملاً درگیر حریق بودند که به علت عدم وجود فضای باز در ضلع شمال غربی ساختمان، ناپوسته بودن راه پله ساختمان، عدم وجود سیستم حفاظت سازه فلزی در برابر حریق و دیوپی محصولات قابل اشتعال و کپسول های گاز و مشتقات نفتی، گسترش آتش به کلیه طبقات در طول زمان و ساعت ایستایی ساختمان رخ داده است.»

بهترین هدیه

بیش از ۳۴۵,۰۰۰ جلد تا کنون منتشر شده است پرتیراژترین

کتاب سلامت و پزشکی

در طول تاریخ طب در ایران

تلفن سفارشات: ۰۲۹۹۷۶۰۲۶۱

چاپ بیست و یکم

کتاب راهنمای ملی سلامت خانواده

